

An die

Stadt Murrhardt
Geschäftsstelle des gemeinsamen
Gutachterausschusses Oberes Murrta
Marktplatz 10
71540 Murrhardt
Tel. 07192/213-411



Murrhardt



Sulzbach a.d.M.



Großerlach



Spiegelberg

Gutachten Nr. _____/____

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert eines/ von

- Wohnungs- oder Teileigentum/s bebauten Grundstück/s en unbebauten Grundstück/s /en
 Grundstücksteil/s Erbbaurecht/ Nießbrauch sonstiges _____

Wertermittlungsstichtag _____ (Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

Falls hierzu keine Angaben gemacht werden, wird als Stichtag für die Bewertung das Datum der Besichtigung durch den Gutachterausschuss zugrunde gelegt.

Zweck der Wertermittlung

- Kauf/ Verkauf Nachlassregelung/ Erbauseinandersetzung steuerliche Gründe
 Beleihung sonstiges _____

Antragsteller/in:

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon, E-Mail: _____

Mit-/ Eigentümer:

Name, Vorname	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Telefon
---------------	--------------------	-----	-----	---------

_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Antragsberechtigung

- Eigentümer Miteigentümer Erbe
 Testamentsvollstreckung Bevollmächtigter sonstiges _____

Gab es bereits früher **Wertermittlungen** durch den Gutachterausschuss ja, am _____ nein

Zu bewertendes Objekt: Gemarkung _____

Grundbuchheft		Flurstück Nr.	a) Grundstücksbeschrieb b) Miteigentumsrecht, Bezeichn., Rechte/ Lasten	Fläche	
Nr.	Abt. I Nr.			a	m ²

Nur auszufüllen bei Wohnungseigentum

Besteht ein **Sondernutzungsrecht**? (z.B. an Garten oder Garage/ Stpl.)

nein ja (bitte Nachweis beifügen)

Höhe der Rücklagen zum letzten Abrechnungsjahr: _____ EUR

Liegen wertrelevante Beschlüsse der WEG vor (z.B. Sanierung Fenster, Dach, Fassade, Wärmedämmung) bzw. sind solche in Vorbereitung: nein ja

Monatliche Miet-/(Pacht-) –Einnahmen zum Wertermittlungsstichtag:

Bitte die Nettokaltmieten (für jede Mietsache separat), Nebenkosten und evtl. Mehrwertsteuer einzeln ausweisen. Gegebenenfalls eine separate Aufstellung einreichen (bei größerer Anzahl an Mieteinheiten).

Lage der Räume (UG/ EG/1. OG, etc.)	Bezeichnung + Anzahl Räume sowie Nutzung (z.B. 3-Zi-Whg., Laden, Werkstatt, Lager, Garage, Stpl. etc.)	Wohn- bzw. Nutzfläche in m ² (lt. Berechnung)	Monatliche Miet- bzw. Pachteinnahmen in EUR (Nettomiete/ Nebenkosten) Miete / NK
			/
			/
			/

(Bitte Miete für Parkplätze getrennt von der Miete für die Wohnung/en bzw. andere Nutzung/en ausweisen!)

Rechte/ Belastungen

(nur ausfüllen, wenn Erbbau-/ Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind)

Sonstige wertbeeinflussende Umstände (z.B. Wohnungsrecht, Erbbaurecht, Nießbrauch)

Welche/s _____ vereinbarter/ angenommener Wert: _____ EUR

Auf dem Grundstück sind **Altlasten** oder sonstige **Bodenverunreinigungen** bekannt

nein ja: _____

Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)

Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)

Baujahr: _____

Sonstiges/ Hinweise/ Erläuterungen:

Wichtige Hinweise – bitte beachten!

Die Wohnflächen (bei Wohnungen) bzw. die Nutzflächen (bei gewerblichen Räumen) sind unbedingt korrekt anzugeben. Diese Angaben sind Grundlage für die Verkehrswertermittlung.
(wenn möglich bitte eine Kopie der Berechnung/ en beifügen)

Die Bewertung erfolgt grundsätzlich ohne Berücksichtigung eventuell vorhandener Altlasten.
(Hierzu ist gegebenenfalls ein gesondertes Gutachten bei einem Fachingenieur/ Sachverständigen zu beauftragen.)

Erklärung des Antragstellers/ der Antragstellerin:

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt. Mit der Besichtigung des zu bewertenden Objekts und dem Betreten des Grundstücks durch die Mitglieder des Gutachterausschusses und/ oder dessen Beauftragte (§ 197 Abs. 1 BauGB) und Einsichtnahme in die Grundbuchakte(n) bin ich – ist der Eigentümer – einverstanden.

Sofern ich nicht selbst Eigentümer/ in des Bewertungsobjektes bin, habe ich den/ die Eigentümer informiert und seine/ ihre Zustimmung zur Erstattung eines Verkehrswertgutachtens erhalten. Weiter stimmt der/ die Eigentümer/in der Besichtigung und evtl. fotografischen Aufnahmen des Grundstücks und – soweit bebaut – des/ der Gebäude/s zu.

Es ist mir bekannt, dass für die Erstattung des Gutachtens Gebühren erhoben werden.

Die Gebühren übernimmt:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ein/ der Antragsteller | <input type="checkbox"/> die Antragsteller zu gleichen Teilen |
| <input type="checkbox"/> ein/ der Eigentümer | <input type="checkbox"/> die Eigentümer zu gleichen Teilen |

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes – bin ich einverstanden – ist der Eigentümer – einverstanden.

Ort und Datum

Unterschrift

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist gesetzlich dazu verpflichtet, Ihre Daten und Angaben streng vertraulich zu behandeln und nicht weiterzugeben.