

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- eingeschränktes Gewerbegebiet
- Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GH max. 18,00m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	--
--	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Ortsdurchfahrt bestehend

6. Verkehrsflächen

- Ein- / Ausfahrtsbereich
- Straßenverkehrsflächen
- Gehwegfläche
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume
- Naturpark

15. Sonstige Planzeichen

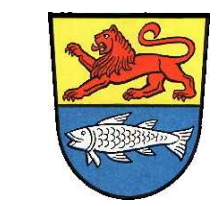
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- EFH 271,70** Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : SULZBACH AN DER MURR
 GEMARKUNG : SULZBACH AN DER MURR
 FLUR : 0 (SULZBACH A. D. MURR)
 KREIS : REMS-MURR-KREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

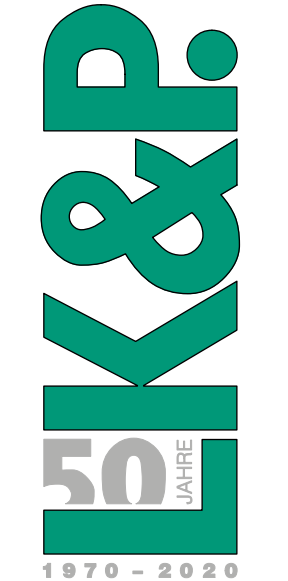
"SULZBACHER ECK, 1. ÄNDERUNG"

VERFAHREN NACH § 13 A BAUGB
 M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SULZBACH AN DER MURR, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 27.07.2021

Sulzbach



LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE BETREUUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lka-ingenieure.de
 www.lka-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: SU21030
 Kernung: 250b